

Эксперт: Нартова Елена Геннадиевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-15
 e-mail: 89250110115@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217190 РОССИЯ, МОСКВА, ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД, 10С1

**Сдается торговая площадка
 370 000 рублей**

Предлагаем в аренду уникальное помещение под общественное питание или под любой вид клиентского сервиса, расположенное в современном торговом центре "Зеленый" по адресу: Огородный проезд, 10С1. Это единственное подобное предложение в комплексе, который располагается на первой линии и обеспечивает высокий пешеходный и транспортный поток — около 82 000 посетителей в день. Благодаря близости к станции метро Бутырская и железнодорожной станции Останкино, Ваше заведение будет иметь гарантированный поток клиентов. Торговый центр "Зеленый" был открыт в феврале 2017 года и предлагает более 100 магазинов и услуг повседневного спроса, включая супермаркет, буфет, аптеку, детскую игровую комнату и многое другое. Внимание привлекает широкий выбор магазинов, что создает благоприятную атмосферу для покупателей. Помещение с типовым ремонтом, витринными окнами с двух противоположных сторон и потолками высотой 4 метра имеет два отдельных входа и находится на первом этаже, на центральной торговой аллее ТЦ, что создает отличную видимость и доступность для посетителей. Аренда на длительный срок с возможностью каникул обеспечит Вам комфортные условия для ведения бизнеса. Рядом с ТЦ много бесплатных парковочных мест. Ближайшие кафе и развлекательные заведения также активно привлекают клиентов, что дополнительно улучшает Ваши шансы на успешное развитие бизнеса в данном районе. Обращайтесь для получения более детальной информации.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, парикмахерская, сервис, фотостудия, шаурма, коммерция

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Эксплуатационные расходы	Да
Подтип	торговая площадка	Коммунальные платежи	Нет
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Электрическая мощность	20 кВт
Метро	Бутырская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	1 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	2	Аптека	Да
Высота потолков	4 м.	Ателье одежды	Да
Общая площадь	101 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Типовой ремонт	Кафе	Да
Тип здания	Торговый центр	Отделение банка	Да
		Салон красоты	Да
		Столовая	Да

Минимальный срок аренды	12	Супермаркет	Да
Арендные каникулы	Да	Фотосалон	Да
Вход	Общий с улицы	Беби-ситинг	Да
С	8-00	Игровая комната	Да
до	22-00	Игровые автоматы	Да
Дни работы	Ежедневно	Добавлено	2024-12-24 15:06:50
Тип договора	Прямая аренда		
Тип здания	Нежилое		

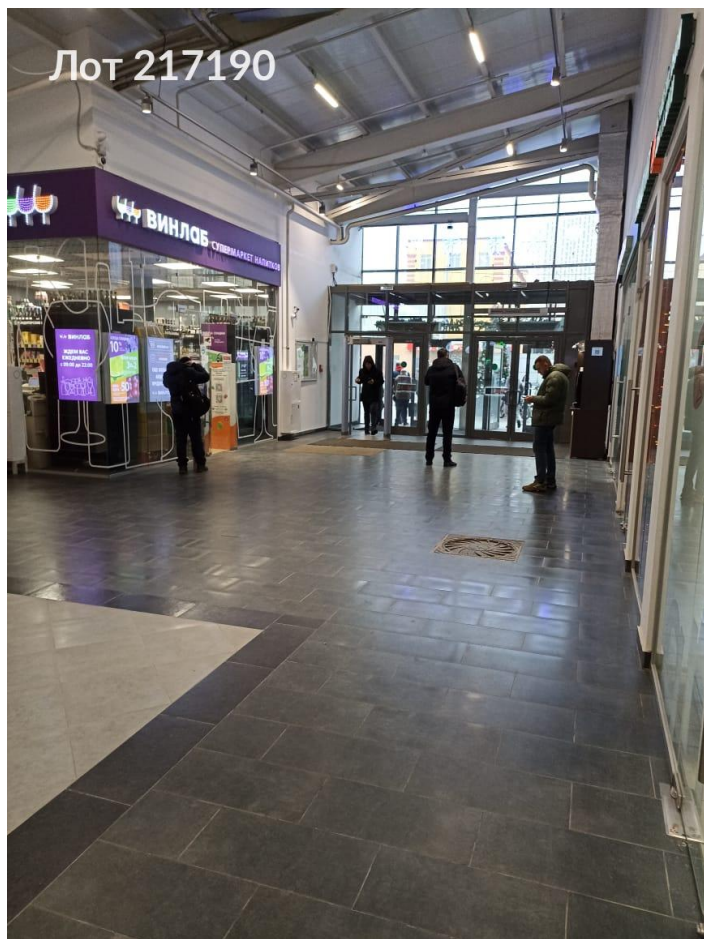




Лот 217190



Лот 217190



Лот 217190



Лот 217190



